CONSIDERACIONES PARA LAS AREAS CON DIFERENDO LIMITROFE
EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE COATEPEC HARINAS NO PREJUZGA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO, ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 7 Y 12). EN LAS ÁREAS CON DIFERENDO LIMÍTROFE, SÓLO PODRÁN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO, LA AUTORIDAD EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICA PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

CONSIDERACIONES RELATIVAS A AUTORIZACIONES PREVIAS
"SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO QUINTO DEL 10 DE ENERO DE 2018 PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO; ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN"

DATOS DE AUTORIZACIÓN E INSCRIPCIÓN:
EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE COATEPEC HARINAS, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA ____DE _____DEL 2023, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA ___ DE _____ DEL 2023, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL DÍA ____ DE _____DEL 2023, E INSCRITO EN EL SISTEMA ESTATAL DE INFORMACIÓN DEL DESARROLLO URBANO CON FECHA ____ DE _____ DEL 2023.

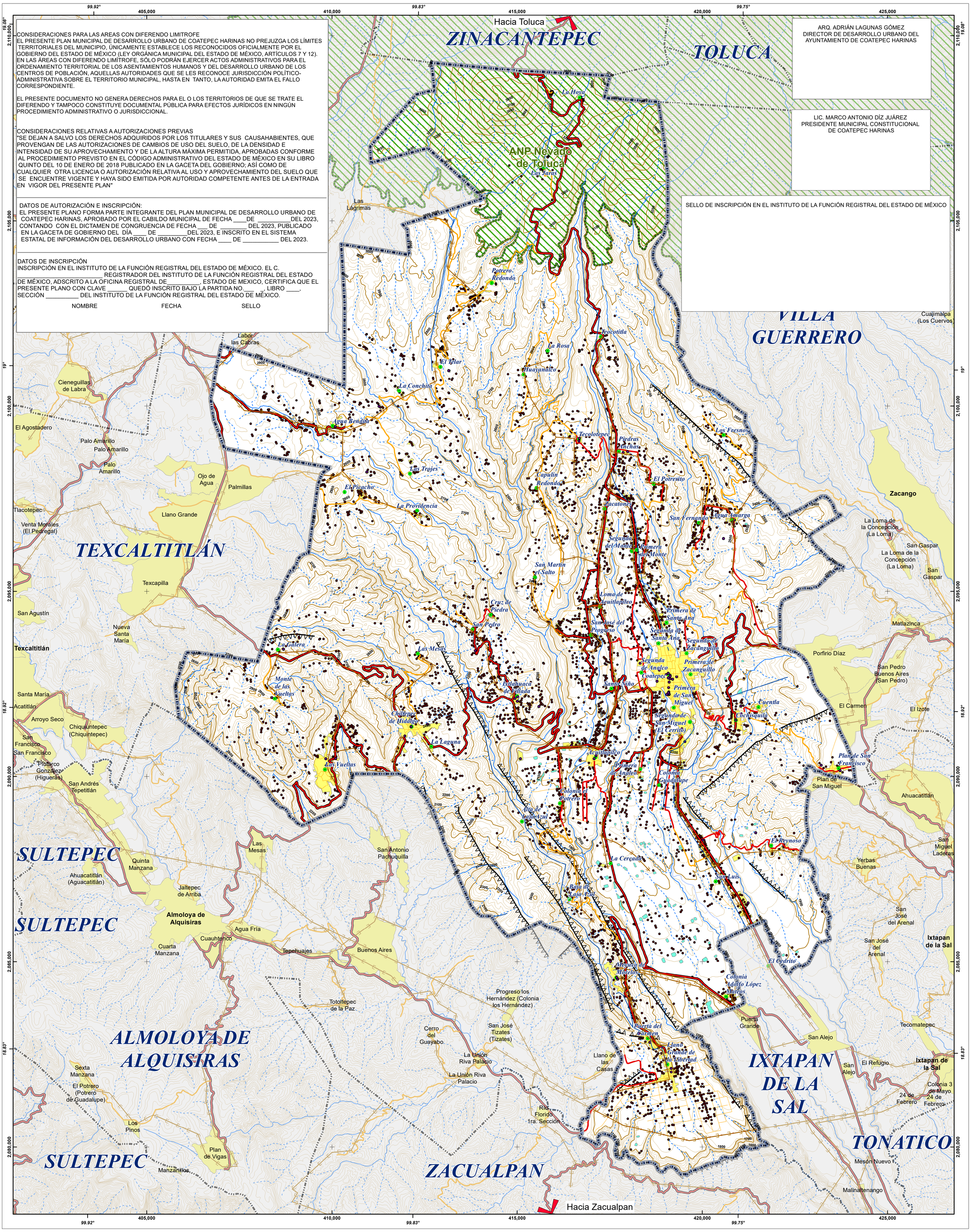
DATOS DE INSCRIPCIÓN
INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO. EL C. _____ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE_____, ESTADO DE MEXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE _____ QUEDÓ INSCRITO BAJO LA PARTIDA NO.___ __, LIBRO ____, SECCIÓN _____ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

NOMBRE FECHA SELLO

ARQ. ADRIÁN LAGUNAS GÓMEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DEL AYUNTAMIENTO DE COATEPEC HARINAS

LIC. MARCO ANTONIO DÍZ JUÁREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS

SELLO DE INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO




Gobierno del Estado de México
Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra
Dirección General de Planeación Urbana

Ayuntamiento de Coatepec Harinas 2022 - 2024

# PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE COATEPEC HARINAS

**Clave**
B-1

**Mapa**
MAPA BASE MUNICIPAL

**Escala** 1:45,000
0 0.25 0.5 1 1.5 Km.

## Simbología Temática

FUENTES:
INEGI. CONJUNTO DE DATOS VECTORIALES, TOPOGRÁFICOS 2019.
IGECEM. ÍMITES MUNICIPALES 2019.
CATASTRO DEL AYUNTAMIENTO DE COATEPEC HARINAS 2022.

## Simbología Básica

**LÍMITES ADMINISTRATIVOS**
- Límite municipal
- Municipios colindantes

**VÍAS DE COMUNICACIÓN**
- Carrera Estatal Libre
- Carretera Municipal pavimentada
- Terracería

**TOPOGRAFÍA**
- Curva de nivel
- Falla

**HIDROLOGÍA**
- Río intermitente
- Río perenne
- Acueducto
- Cuerpos de agua

**RASGOS URBANOS**
- Localidad
- Área urbana
- Edificación dispersa
- Líneas energía eléctrica

**ÁREA NATURAL PROTEGIDA**
- ANP Nevado de Toluca

**INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE REFERENCIA**

| | |
|---|---|
| ELIPSOIDE | GRS80 |
| PROYECCIÓN | UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR |
| ZONA | 14N |
| DATUM HORIZONTAL | WGS 84 |

**Fecha**
Mayo 2023

**Localización**